

PUH „OVERT-KD” mgr inż. Krzysztof Detyna
35-060 Rzeszów, ul. PCK 8/6, tel. 17 85 344 97, kom. 606 71 76 76

OPIS TECHNICZNY

REMONT POMIESZCZEŃ PRACOWNI DIGITALIZACJI
I WYPOŻYCZALNI GŁÓWNEJ
WOJEWÓDZKIEJ I MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RZESZOWIE

OBIEKTY: PRACOWNIA DIGITALIZACJI I WYPOŻYCZALNIA GŁÓWNA

ADRES: PRACOWNIA DIGITALIZACJI, UL. DĄBROWSKIEGO 58A,
WYPOŻYCZALNIA GŁÓWNA, UL. DĄBROWSKIEGO 33A,
35-036 RZESZÓW

INWESTOR: WOJEWÓDZKA I MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
35-010 RZESZÓW, UL. SOKOŁA 13

BRANŻA: BUDOWLANA

FAZA: REMONT POMIESZCZEŃ

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2025 R.

Opracował::

PODPIS

mgr inż. **Krzysztof Detyna**
upr. bud. B - 17 / 82 konstrukcyjno - budowlane



PUH „OVERT-KD”
mgr inż. Krzysztof Detyna
35-060 Rzeszów, ul. PCK 8/6
NIP 8131542036, REGON 690422353
tel. 606 71 76 76

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Strona tytułowa	str. 1
- Spis treści	str. 2
- Opis techniczny	str. 3 - 6
- Część graficzna	
Rys. nr 1 - inwentaryzacja Digitalizacja	str. 7
Rys. nr 2 - inwentaryzacja Wypożyczalnia	str. 8

OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja budynku

Pracownia Digitalizacji oraz Wypożyczania Główna, Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzeszowie, pozostają zlokalizowane w Rzeszowie przy ulicy Dąbrowskiego Pracownia Digitalizacji pod numerem 58A, a Wypożyczania Główna pod numerem 33A .

2. Przedmiot i zakres remontu

Przedmiotem opracowania jest planowany remont pomieszczeń Pracowni Digitalizacji i Wypożyczalni Główny, Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzeszowie w zakresie podanym poniżej:

Stan techniczny i wizualny elementów przeznaczonych do remontu pozostaje dostateczny, z uwagi na liczne uszkodzenia powłok malarskich, ich przebarwienia, a w przypadku folii okiennych, zauważalne zmętnienia i odklejenia powłok,

Barierki i powierzchnia schodów na piętro wykazuje liczne uszkodzenia i materiałowe zużycie.

Wymalowania pomieszczeń pozostają w stanie dostatecznym i wymagają odświeżenia poprzez wykonanie nowych powłok malarskich

Okładziny ścian sanitariatów z płytek ceramicznych, jak i wszystkie elementy wyposażenia, wykazują duże zużycie techniczne, estetyczne i wizualne i wymagają wymiany

Zakres robót pomieszczeń Pracowni Digitalizacji:

2.1. Ściany i sufity wskazanych pomieszczeń

- zabezpieczenie folią ochronną powierzchni okien, drzwi i elementów instalacji elektrycznej gniazda wtykowe, przełączniki, punkty oświetlenia itp
- oczyszczenie powierzchni wymalowań ścian i sufitów wskazanych pomieszczeń
- naprawa uszkodzonych fragmentów powierzchni tynków poprzez uzupełnienie zaprawą renowacyjną i szpachlowanie
- jednokrotne gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

2.2. Sanitariat - roboty ogólnobudowlane

- demontaż drzwi wewnętrznych 60 do toalety
- demontaż sufitów podwieszanych modułowych
- skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych ścian i posadzek
- skucie źle przylegających tynków
- skucie podkładów cementowych pod posadzki
- wyrównanie powierzchni starych tynków ścian poprzez skucie nierówności i uzupełnienie ubytków
- wykonanie nowych podkładów cementowych pod płytki posadzkowe
- wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych 20 x 60 cm kolor jasno szary
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 42 x 42 cm kolor jasny popielaty, antypoślizgowość płytek minimum R10
- montaż lustra zawieszonego na ścianie o średnicy 60 cm
- wykonanie sufitów podwieszonych modułowych 60 x 60 cm kolor biały
- podłączenie anemostatu wentylacji grawitacyjnej z kanałem wentylacyjnym

2.3. Sanitariat - roboty instalacji sanitarnych

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych umywalki i miski ustępowej z dolnopłukiem
- montaż umywalki z półpostumentem i baterią stojącą, ceramika sanitarna, szerokości 50 cm, otwór na baterię stojącą,
- montaż samonośnego stelaża podtynkowego do WC, malowany proszkowo, spłuczka podtynkowa uruchamiana z przodu, łącznie z przyciskiem chrom mat
- montaż miski ustępowej wiszącej, konstrukcja bezkołnierzowa, deska wolnoopadająca biała z wysokogatunkowego duroplastu odpornego na zarysowania

2.4. Sanitariat - roboty elektryczne

- demontaż istniejących i montaż projektowanych punktów oświetlenia LED (wpuszczanych w sufit podwieszony) typu RAFA, gniazd wtykowych oraz przełączników.

2.5. Sanitariat stolarka drzwiowa

- wymiana drzwi istniejących na nowe drzwi łazienkowe, przylgowe, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, z zamkiem łazienkowym, podcięciem wentylacyjnym lub otworami nawiewnymi, minimum trzy zawiasy, okleina CPL grubości 0,7 mm, kolor buk (jak drzwi w sąsiedniej łazience) - 1 szt.

2.6. Folia i żaluzje okienne

- usunięcie istniejących folii przeciwsłonecznych i naklejenie nowych. Tonację nowych folii (procent zaciemnienia) do ustalenia z Inwestorem - w dwóch wskazanych oknach
- wymiana wewnętrznych żaluzji okiennych na nowe- w siedmiu wskazanych oknach

Zakres robót pomieszczeń Wypożyczalni Głównej:

3.1. Ściany i sufity klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze

- zabezpieczenie folią ochronną powierzchni okien, drzwi i elementów instalacji elektrycznej gniazda wtykowe, przełączniki, punkty oświetlenia itp
- oczyszczenie powierzchni wymalowań ścian i sufitów wskazanych pomieszczeń
- naprawa uszkodzonych fragmentów powierzchni tynków poprzez uzupełnienie zaprawą renowacyjną i szpachlowanie
- zabudowa z płyt GK wodomierza z drzwiczkami rewizyjnymi
- jednokrotne gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z Inwestorem.

3.2. Roboty elektryczne

- montaż na ścianie klatki schodowej gniazdka wtykowego, łącznie z badaniem instalacji

3.3. Schody

- demontaż istniejących nakładek schodowych
- oczyszczenie lastrykowej nawierzchni schodów poprzez piaskowanie
- gruntowanie powierzchni środkiem wzmacniającym adhezję
- montaż systemowych atestowanych okładzin z tworzywa sztucznego (nakładek)
- renowacja istniejących barierek, poprzez ich oczyszczenie papierem ściernym i dwukrotne malowanie farbami do metalu w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- demontaż istniejących i montaż nowych listew na poręcze barierek
- montaż poręczy ściennych ze stali nierdzewnej (satyna) przy pierwszym i trzecim biegu

3.4. Korytarz i I piętro

- montaż zamka elektronicznego z numeryczną szyfrową kontrolą dostępu - 1 szt.
- wymiana na korytarzu I piętra posadzki z wykładziny rulonowej na nową obiektową wykładzinę homogeniczną PCV, grubości minimum 2,0 mm, z gwarancją minimum 10 lat, wywinięciem na ściany - cokoliki + listwa wyobleniowa - w tym wymiana starego podkładu na nowy z wylewką samopoziomującą.

- wymalowania (jak na klatce schodowej) w kolorach w uzgodnionych z Inwestorem.

3.5. Wskazane pomieszczenia

- zabudowa grzejników z płyt HPL z otworami wentylacyjnymi, grubości 8 - 10 mm,

3. Uwagi końcowe

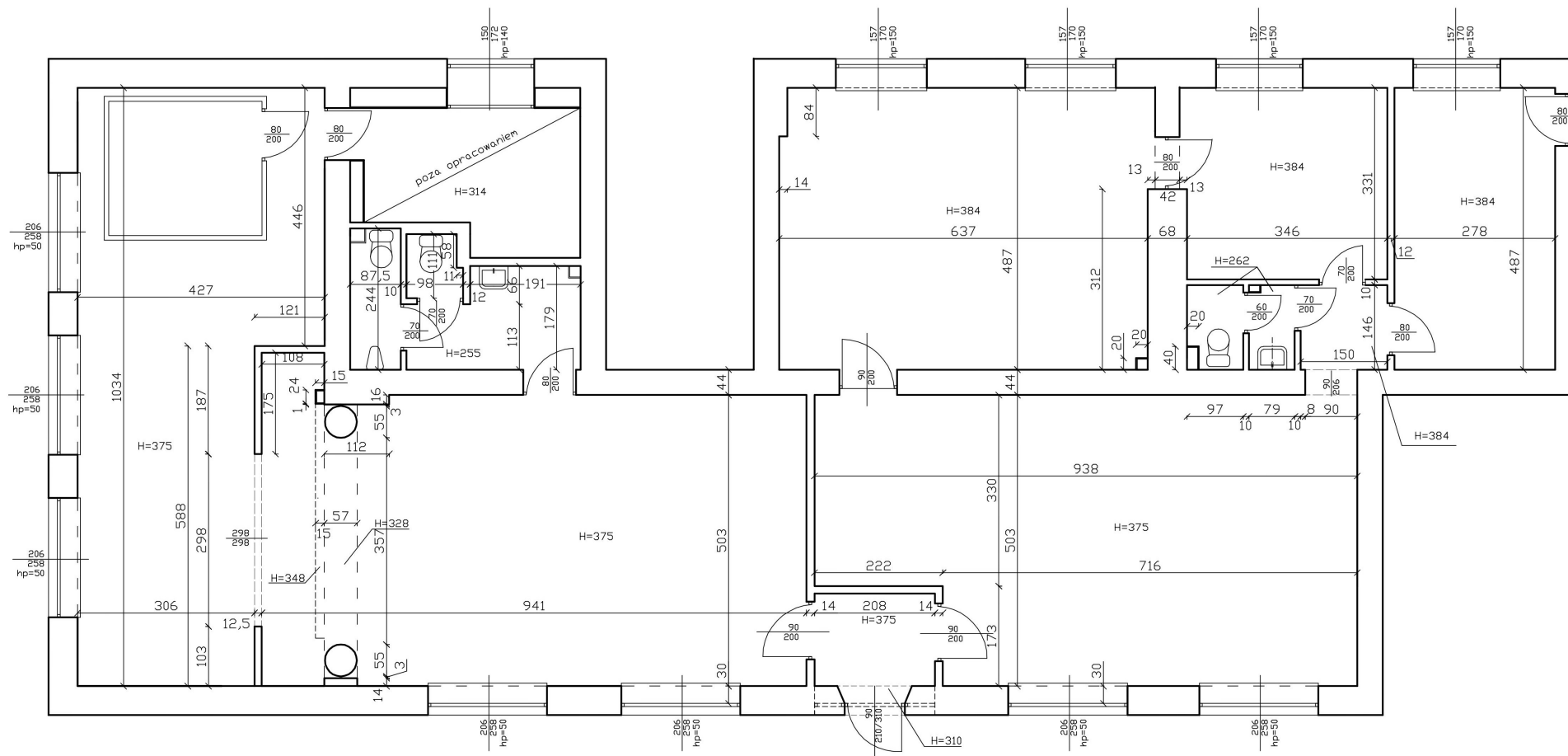
- Roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami i specyfikacjami producentów poszczególnych materiałów, stosując kompleksowe jednolite rozwiązania systemowe.
- Wykonanie robót wyłącznie po spełnieniu wszystkich warunków zabezpieczających ich bezpieczne wykonanie, określonych przez specjalistę od spraw BHP, łącznie z osobistym podpisem pracownika potwierdzającym jego zapoznanie się z w/w warunkami i przeszkoleniu stanowiskowym w zakresie (BHP).
- Roboty prowadzić w oparciu o dokumentację projektową i pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych
- Roboty należy wykonać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.

projektował:
mgr inż. Krzysztof Detyna
upr. bud. B - 17 / 82

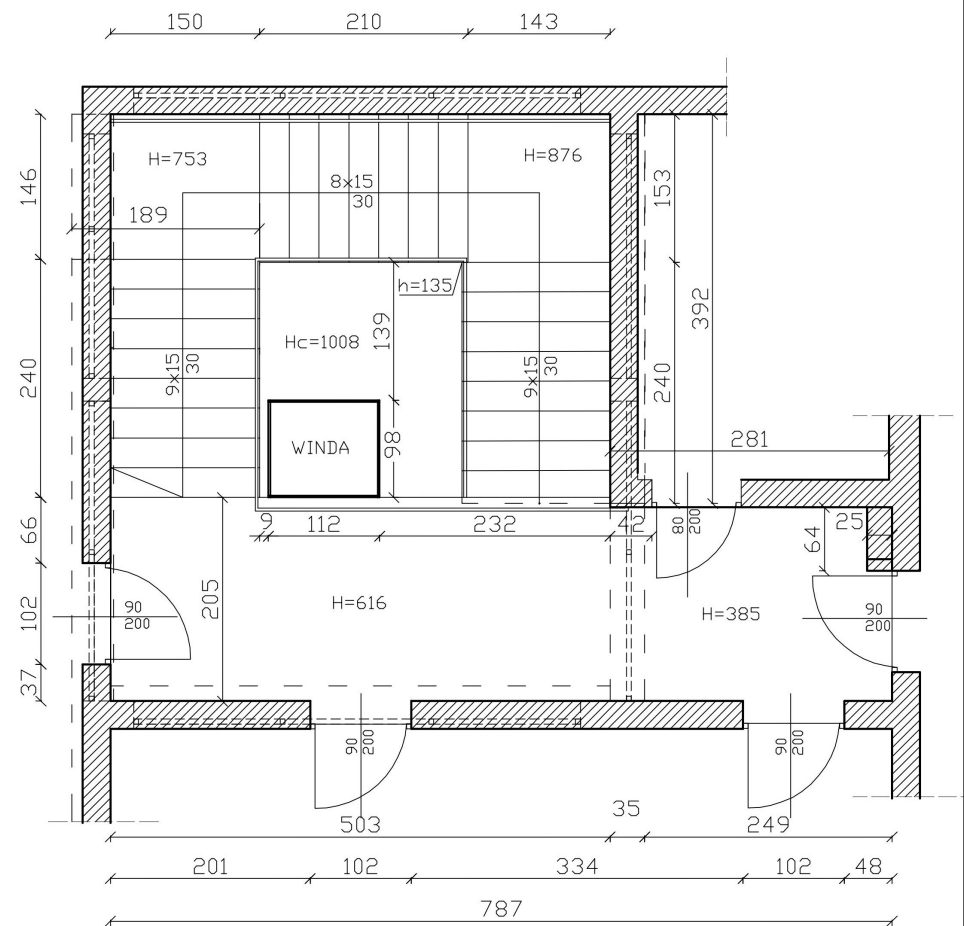


Inwentaryzacja

skala 1: 100



Nazwa obiektu	Pracownia Digitalizacji WIMBP w Rzeszowie			
Adres obiektu	35-060 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 58A			
Nazwa rysunku	Rzut pomieszczeń - inwentaryzacja			Rys. nr 1
Projektanci	Imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	data opracowania	skala 1: 100
opracował:	mgr inż. Krzysztof Delyna	B - 17 / 82	03. 2025	podpis: 



Nazwa obiektu	Wypożyczalnia Główna WiMBP w Rzeszowie			
Adres obiektu	35-060 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 33A			
Nazwa rysunku	Rzut pomieszczeń - inwentaryzacja			Rys. nr 2
Projektanci	Imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	data opracowania	skala 1: 100
				podpis
opracował:	mgr inż. Krzysztof Dietyna	B -17 / 82	03. 2025	